**Инструкция по пожарной безопасности для собственников и нанимателей квартир в многоквартирных домах.**

**1. Общие требования.**

1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей) является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются: 1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем; 1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании электрических приборов и устройств; 1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ; 1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара: 1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара с сотового телефона по номеру 112 или со стационарного телефона по номеру 01, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре; 1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а также информировать других лиц о происшествии; 1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ; 1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей: 1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ; 1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники, если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире; 1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было как можно дольше продержаться и выжить; 1.6.4. **Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.**

**2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений.**

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения должны быть свободными для доступа пожарной техники.

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения.

2.3. При производстве строительных работ в квартирах и помещениях общего пользования, пожароопасные работы и другие связанные с этим действия необходимо согласовать с управляющей организацией ООО «АтомЖКХ», а также соблюдать установленные строительным законодательством требования.

2.4. Запрещено эксплуатировать здания, строения и помещения, которые после завершения строительства или перепланировки в установленном порядке не сданы в эксплуатацию и в которых не произведены предусмотренные строительным проектом мероприятия по соблюдению требований пожарной безопасности.

2.5. В жилом здании запрещено: 2.5.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости; 2.5.2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом; 2.5.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток; 2.5.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях; 2.5.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого; 2.5.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию; 2.5.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки; 2.5.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны; 2.5.9. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а также электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает; 2.5.10. Использовать поврежденные отопительные приборы; 2.5.11. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов; 2.5.12. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня; 2.5.13. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации; 2.5.14. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях; 2.5.15. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование; 2.5.16. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители; 2.5.17. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.6. На эвакуационных путях запрещается: 2.6.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках; 2.6.2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации; 2.6.3. Оборудовать склады и кладовки, а также хранить различные материалы на лестничных клетках; 2.6.4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а также переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы; 2.6.5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях.

**3. Рекомендации.**

3.1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

3.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

\* Инструкция разработана в соответствии с пунктами 6, 10, 11 «Правил пожарной безопасности» в Российской Федерации.